

# Kiosztós határozat-tervezetek a Képviselő-testületi ülés 8. napirendi pontjához

## I. Határozat-tervezet

...../2017. (...) ÖH.

**A Lajosmizse belterületén elhelyezkedő, Bartók Béla út és a vasút kereszteződésében található 1591/4 helyrajzi szám alatti ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatala**

### Határozat

1. Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy vételi ajánlatot tesz a Lajosmizse 1591/4 hrsz-ú, kivett út megnevezésű, 362 m<sup>2</sup> területű ingatlanra, melyet Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a város helyi építési szabályzatáról szóló 2/2008. (I. 23.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Hész) közlekedési célra jelöl ki. A Képviselő-testület a tárgyi ingatlan vételárát 724.000 forintban határozza meg azzal, hogy a vételi ajánlat alapján a vételárból a tulajdonost 434.400 forint, míg a holtig tartó haszonélvezeti jog jogosultját 289.600 forint illetné meg.
2. Amennyiben az arra jogosultak az 1. pont szerinti vételi ajánlatot elfogadják, úgy Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szükséges kerítés áthelyezése érdekében az alábbiakról dönt:
  - a.) A kerítés áthelyezésére a jogosultak nyilatkozata alapján sor kerülhet úgy, hogy az eladó, továbbá a holtig tartó haszonélvezeti jog jogosultja vállalja annak elvégzését, melyre egy összegben 500.000 forintot biztosít az Önkormányzat. A jogosultak további költségigénnyel nem élhetnek. Ebben az esetben a kerítés áthelyezésének költsége utólag, a kerítés áthelyezését követően, annak írásbeli bejelentését követő 15 napon belül kerül kifizetésre a jogosultak részére.
  - b.) Amennyiben a jogosultak a kerítés áthelyezését nem vállalják, abban az esetben annak „értéknövelő beruházás nélküli” áthelyezését az Önkormányzatunk végezteti el.
3. Amennyiben az arra jogosultak az 1. pont szerinti vételi ajánlatot elfogadják, úgy Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Basky András polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, továbbá a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez szükséges további intézkedések, valamint nyilatkozatok megtételére.
4. Amennyiben az arra jogosultak az 1. pont szerinti vételi ajánlatot nem fogadják el, úgy Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatalnál, hogy a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII.

törvény 37/B. § (1) bekezdése alapján előzetes szakvélemény elkészítése céljából rendeljen ki a Kstv. szerinti szakértőt a Lajosmizse 1591/4 hrsz-ú, kivett út megnevezésű, 362 m<sup>2</sup> területű, kivett út megnevezésű ingatlan vonatkozásában. Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza továbbá Basky András polgármestert, hogy eljárás lefolytatása során a nyilatkozatokat, intézkedéseket megtegye. A szakértő kirendelésének a költsége körülbelül 100.000 forint, melynek fedezetét Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017. évi költségvetésében biztosítja.

**Felelős:** Képviselő-testület  
**Határidő:** 2017. február 17.

Lajosmizse, 2017. január 27.

Basky András sk.  
polgármester

## II. Határozat-tervezet

...../2017. (...) ÖH.

**A Lajosmizse belterületén elhelyezkedő, Bartók Béla út és a vasút kereszteződésében található 1591/4 helyrajzi szám alatti ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatala**

### Határozat

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kezdeményezi a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatalnál, hogy a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 37/B. § (1) bekezdése alapján előzetes szakvélemény elkészítése céljából rendeljen ki a Kstv. szerinti szakértőt a Lajosmizse 1591/4 hrsz-ú, kivett út megnevezésű, 362 m<sup>2</sup> területű, kivett út megnevezésű ingatlan vonatkozásában. Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza továbbá Basky András polgármestert, hogy az előzetes szakvélemény elkészítéséhez szükséges nyilatkozatokat, intézkedéseket megtegye. A szakértő kirendelésének a költsége körülbelül 100.000 forint, melynek fedezetét Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017. évi költségvetésében biztosítja.

**Felelős:** Képviselő-testület  
**Határidő:** 2017. február 17.

Lajosmizse, 2017. január 27.

Basky András sk.  
polgármester